UCHWAŁA NR XIV/125/2025
RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka.

§ 2. 1. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-13 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

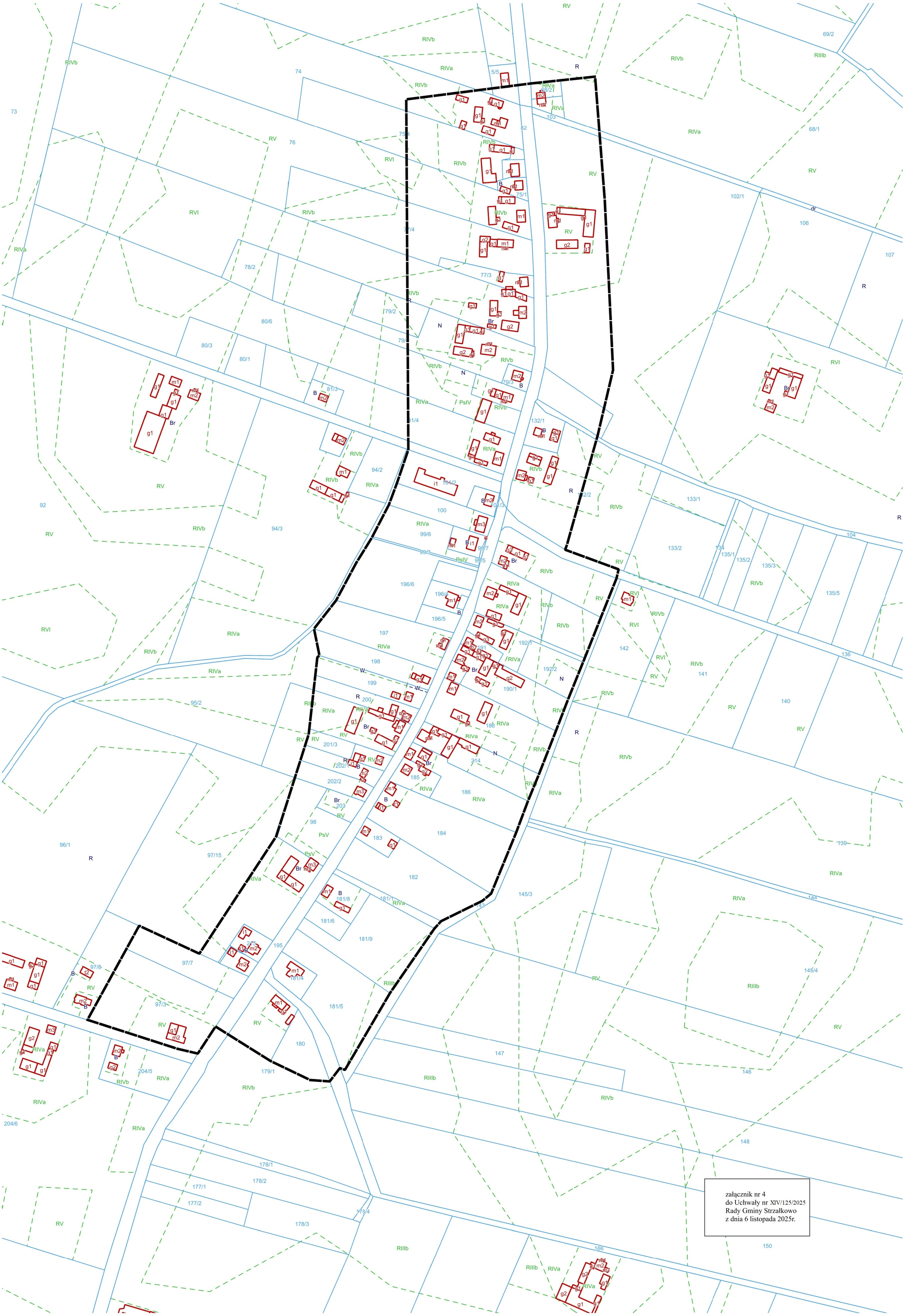
Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Synowiec

załącznik nr 1
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 2
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 3
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.


załącznik nr 4
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 5
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

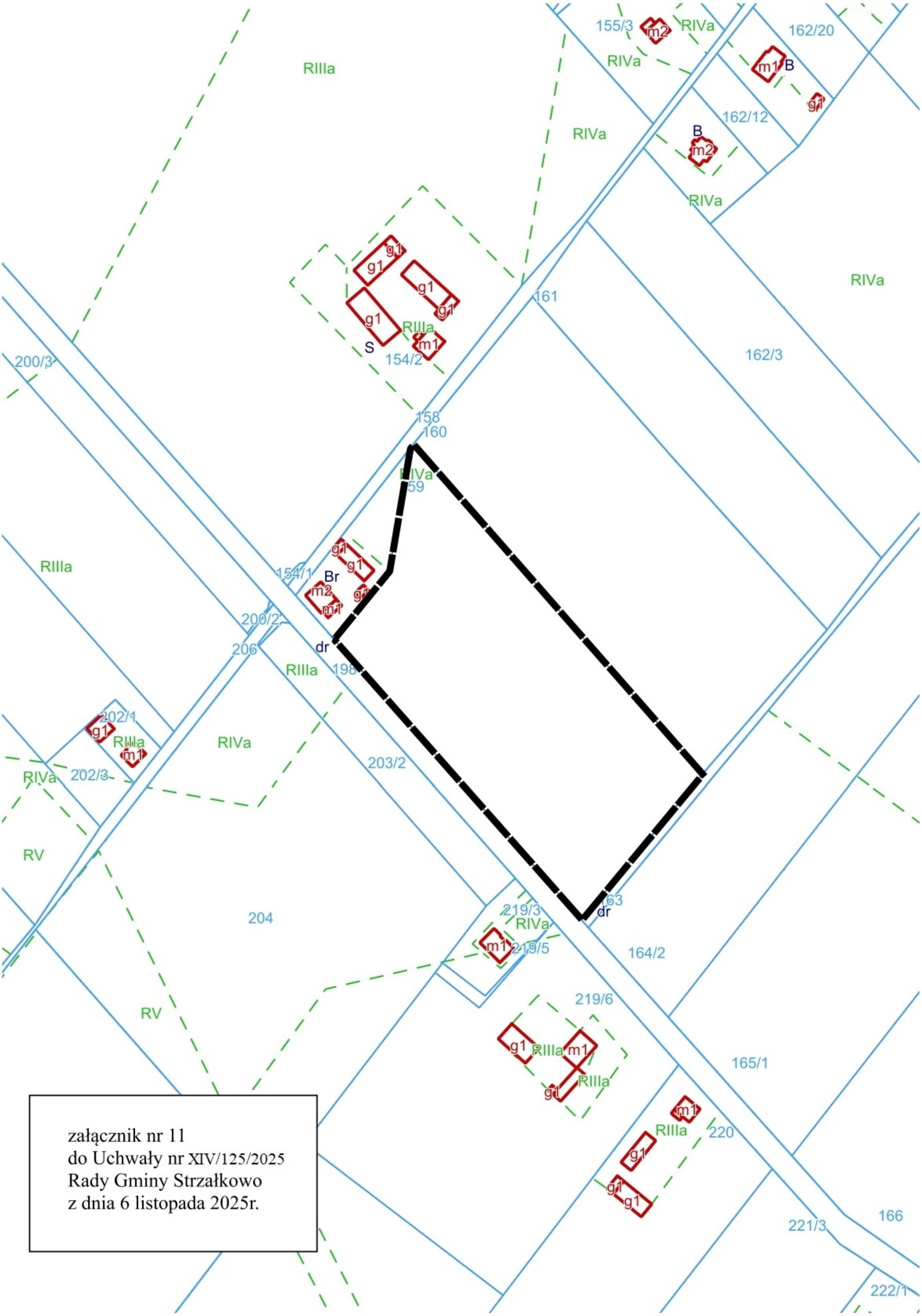
załącznik nr 6
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 7
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

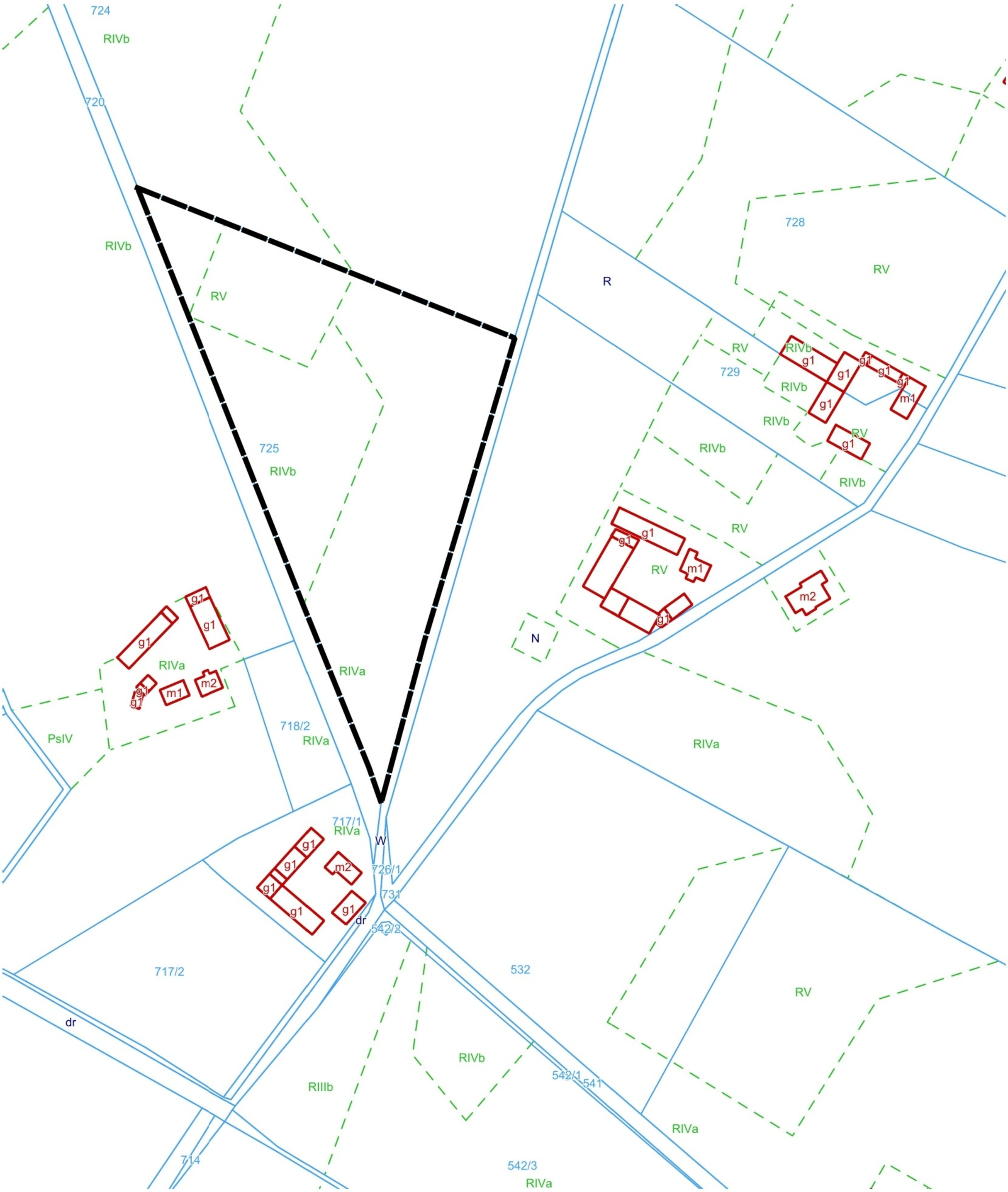
załącznik nr 8
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 9
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 10
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.



załącznik nr 11
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.



załącznik nr 12
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

załącznik nr 13
do Uchwały nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/125/2025
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 6 listopada 2025 r.

Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo pod rozwój systemu osadniczego, a w szczególności pod rozwój istniejącej zabudowy zagrodowej.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem dla poszczególnych obrębów wynosi: Babin 26 ha, Babin-Olędry 20 ha, Brudzewo 78 ha, Kornaty 30 ha, Krępkowo 22 ha, Ostrowo Kościelne 26 ha, Rudy 22 ha, Strzałkowo 3,5 ha, Szemborowo 64 ha, Wólka 2,5 ha.

W granicach obszarów objętych załącznikami do niniejszej uchwały obowiązują następujące miejscowe plany:

-załączniki nr 12 i 13 – uchwała nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo,

-załącznik nr 9 – uchwała nr VI/36/03 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo obejmującego teren we wsi Szemborowo.

Wszystkie planowane rozwiązania zgodne są z przeznaczeniem terenów określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionego uchwałą nr II/17/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 13 czerwca 2024 r.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Synowiec